

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 16

Приложение 1

Площадь 10 697,80 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв.  
Кол-во проживающих 447 чел.

| № п/п                             | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                 | Содержание жилья   | 430 702,52              | 2 590 579,56 | 2 589 630,34 | 431 651,74              |
| 2                                 | Текущий ремонт     | 207 683,62              | 1 276 677,30 | 1 273 846,91 | 210 514,01              |
| 3                                 | Электроэнергия ОДН | 22 692,58               | 109 781,30   | 112 501,49   | 19 972,39               |
| 4                                 | Горячая вода ОДН   | 12 985,41               | 79 493,22    | 78 717,10    | 13 761,53               |
| 5                                 | Водоснабжение ОДН  | -54 175,98              | 17 141,94    | 8 530,37     | -45 564,41              |
| 6                                 | Водоотведение ОДН  | 2 986,95                | 19 347,48    | 19 110,74    | 3 223,69                |
| 7                                 | ТО ВДГО            | 26 183,79               | 161 109,54   | 160 722,81   | 26 570,52               |
| ИТОГО                             |                    | 649 058,89              | 4 254 130,34 | 4 243 059,76 | 660 129,47              |
| доход от телекоммуникаций 2024 г. |                    |                         |              | 19 887,63    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 590 579,56                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 143 098,56                       | 1,11                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 939 694,75                       | 7,32                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 333 771,36                       | 2,60                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 73 172,95                        | 0,57                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 700 919,86                       | 5,46                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 399 922,08                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 152 216,68  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 293 734,54 в т.ч. доход от телекоммуникаций (19 887,63 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 255 439,50  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 190 511,72

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                                      |         |        |      | Сумма, руб.  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|---------|--------|------|--------------|
| 1      | Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС под. №1,2,3) | ноябрь  | 171,7  | п.м. | 784 512,33   |
| 2      | Внутридомовые сети ГВС (ремонт нижнего розлива системы ГВС под. №1,2,3) | ноябрь  | 265,33 | п.м. | 1 118 613,84 |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов                                                | май     | 3      | шт.  | 27 150,00    |
| 4      | Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев                   | октябрь | -      |      | 136 677,51   |
| 5      | Ремонт системы водоотведения в тех.подполье под. №1                     | ноябрь  | 70,6   | п.м. | 170 885,82   |
| 6      | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС                          | май     | 7      | п.м. | 11 200,00    |
| 7      | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления              | май     | 5      | п.м. | 3 200,00     |
| 8      | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС                          | декабрь | 2      | п.м. | 3 200,00     |
| Итого: |                                                                         |         |        |      | 2 255 439,50 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

