

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 23

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 855,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 194 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	243 848,50	933 599,28	911 054,47	266 393,31
2	Текущий ремонт	118 994,36	460 091,52	448 983,74	130 102,14
3	Электроэнергия ОДН	21 750,13	158 054,18	149 985,43	29 818,88
4	Горячая вода ОДН	5 098,18	23 448,18	22 798,09	5 748,27
5	Водоснабжение ОДН	-17 038,88	5 181,24	2 731,59	-14 589,23
6	Водоотведение ОДН	1 061,73	5 846,58	5 686,46	1 221,85
	ИТОГО	373 714,02	1 586 220,98	1 541 239,78	418 695,22
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	35 087,72	46 979,04	42 567,51	39 499,25
2	Текущий ремонт	15 167,65	23 151,96	20 719,88	17 599,73
3	Электроэнергия ОДН	3 018,36	7 953,42	7 228,07	3 743,71
4	Горячая вода ОДН	698,95	1 179,90	1 046,79	832,06
5	Водоснабжение ОДН	142,64	260,70	231,98	171,36
6	Водоотведение ОДН	152,83	294,18	261,09	185,92
	ИТОГО	54 268,15	79 819,20	72 055,32	62 032,03
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				14 810,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		980 578,32	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	106 482,94	2,19
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	324 591,89	6,68
3	Уборка мусоропроводов	114 190,26	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 267,63	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	258 507,31	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	151 538,29	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 696 608,79
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 484 513,67
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 356 835,82
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 824 286,64

в т.ч. нежилые помещения (20 719,88 руб.),
доход от рекламы, телеком. (14 810,05 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена дверных блоков на конструкции из ПВХ и установка оконного блока ПВХ на лоджии 14 эт.	246 041,06
2	Ремонт кровли	2 052 440,59
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	1 600,00
5	Фасад - Ремонт крылец	53 454,17
Итого:		2 356 835,82

Генеральный директор
Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

И.Р. Шамшетдинов