

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 25

Приложение 1

Площадь 4 783,40 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	312 331,43	1 158 348,60	1 129 656,43	341 023,60
2	Текущий ремонт	147 190,06	570 849,96	556 571,43	161 468,59
3	Электроснабжение ОДН	31 407,36	119 429,68	118 452,44	32 384,60
4	Горячая вода ОДН	9 769,34	42 555,90	41 353,78	10 971,46
5	Водоснабжение ОДН	-1 742,25	9 390,36	7 772,79	-124,68
6	Водоотведение ОДН	2 307,27	10 598,94	10 298,83	2 607,38
ИТОГО		501 263,21	1 911 173,44	1 864 105,70	548 330,95
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				31 716,61	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				38 676,09	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 158 348,60	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	3,41
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	353 014,92	6,15
3	Уборка мусоропроводов	129 725,81	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 552,38	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	283 559,95	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	168 530,06	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -623 532,35
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 556 571,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 45 800,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -112 760,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ					Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.		18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2	шт.		18 100,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	3	п.м.		4 800,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	3	п.м.		4 800,00
Итого:						45 800,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

