

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 27

Приложение 1

Площадь 4 739,30 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 208 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	73 776,56	1 116 703,78	1 095 990,41	94 489,93
2	Текущий ремонт	36 341,81	565 588,74	552 112,46	49 817,89
3	Электроэнергия ОДН	5 238,99	102 793,23	97 276,26	10 755,96
4	Горячая вода ОДН	2 909,62	42 001,98	40 815,44	4 096,16
5	Водоснабжение ОДН	-26 063,84	9 275,94	4 532,00	-21 319,90
6	Водоотведение ОДН	748,66	10 467,66	10 163,15	1 053,17
	ИТОГО	92 951,60	1 846 831,33	1 800 889,72	138 893,21
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			30 666,61	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			37 668,09	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)			17 376,80	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)			16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 116 703,78	19,63
1	Обслуживание лифтового хозяйства	165 001,02	2,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	346 916,76	6,10
3	Уборка мусоропроводов	128 529,82	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 867,08	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 945,70	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	167 443,40	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	241 421,51
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	552 112,46
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	27 700,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	765 833,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 2 п.м.	3 200,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май 4 п.м.	6 400,00
Итого:		27 700,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.