

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 29

Приложение 1

Площадь 9 493,00 кв.м.
Кол-во квартир 192 кв
Кол-во проживающих 394 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	478 894,41	2 240 933,21	2 164 804,11	555 023,51
2	Текущий ремонт	233 774,44	1 132 895,22	1 086 823,08	279 846,58
3	Электроснабжение ОДН	40 296,05	208 155,09	199 518,19	48 932,95
4	Горячая вода ОДН	13 110,48	81 623,88	77 636,94	17 097,42
5	Водоснабжение ОДН	7 881,86	17 999,70	17 259,66	8 621,90
6	Водоотведение ОДН	4 438,55	20 312,10	19 451,08	5 299,57
ИТОГО		778 395,79	3 701 919,20	3 565 493,06	914 821,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				48 733,20	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				60 123,41	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 240 933,21	19,66
1	Обслуживание лифтового хозяйства	334 038,51	2,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	695 200,14	6,10
3	Уборка мусоропроводов	257 450,16	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 818,84	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	562 957,58	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	335 467,98	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 728 764,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 086 823,08
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 254 027,70
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 2 561 559,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.	
1	МОП - Диагностика лифтов	май	2 шт.	18 100,00	
2	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1 шт.	9 050,00	
3	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	18 100,00	
4	Спиливание веток, крон деревьев	октябрь	-	190 377,70	
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	5 п.м.	5 500,00	
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	3	3 300,00	
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	декабрь	6 п.м.	9 600,00	
Итого:				254 027,70	

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

