

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 3

Приложение 1

Площадь 4 736,20 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 204 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	171 657,92	1 126 036,12	1 109 374,05	188 319,99
2	Текущий ремонт	84 433,18	565 218,90	553 627,07	96 025,01
3	Электроэнергия ОДН	18 802,32	106 456,82	94 906,97	30 352,17
4	Горячая вода ОДН	6 343,22	41 779,50	40 812,28	7 310,44
5	Водоснабжение ОДН	-1 863,36	15 083,53	12 703,58	516,59
6	Водоотведение ОДН	1 525,72	10 398,78	10 143,68	1 780,82
ИТОГО		280 899,00	1 864 973,65	1 821 567,63	324 305,02
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 962,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 126 036,12	19,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	176 083,72	3,10
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	346 689,84	6,10
3	Уборка мусоропроводов	128 445,74	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 712,17	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 761,94	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	167 342,71	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-3 437 789,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	575 589,92	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (21 962,85 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	164 425,77	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-3 026 625,35	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Замена дверных блоков под. №2 ноябрь 1 шт.	114 227,71
3	Установка поручня под. 1,2 май 8 п.м.	8 800,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 2 п.м.	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 2 п.м.	3 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов примыкания машинного отделения к парапету под. №1,2 декабрь 16 п.м.	14 698,06
Итого:		164 425,77

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

