

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Демократическая, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 691,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 141,10 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	422 398,10	1 378 229,46	1 330 092,44	470 535,12
2	Текущий ремонт	199 777,40	679 212,00	655 489,02	223 500,38
3	Электроэнергия ОДН	38 586,77	123 112,49	120 813,27	40 885,99
4	Горячая вода ОДН	8 024,48	31 811,82	30 522,83	9 313,47
5	Водоснабжение ОДН	-10 814,54	6 852,84	4 308,94	-8 270,64
6	Водоотведение ОДН	1 912,44	7 733,52	7 421,67	2 224,29
7	ТО ВДГО	25 206,76	85 712,70	82 698,17	28 221,29
ИТОГО		685 091,41	2 312 664,83	2 231 346,34	766 409,90
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 748,60	34 168,80	37 794,91	-877,51
2	Текущий ремонт	1 354,54	16 838,88	18 625,86	-432,44
3	Электроэнергия ОДН	270,19	3 198,47	3 557,01	-88,35
4	Горячая вода ОДН	62,26	788,64	871,49	-20,59
5	Водоснабжение ОДН	13,56	169,92	187,88	-4,40
6	Водоотведение ОДН	15,17	191,76	211,94	-5,01
7	ТО ВДГО	170,75	2 125,02	2 350,40	-54,63
ИТОГО		4 635,07	57 481,49	63 599,49	-1 482,93
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				35 964,88	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 412 398,26	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	131 303,70	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	487 830,30	6,97
3	Уборка мусоропроводов	164 476,50	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 794,60	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	372 346,80	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	218 646,36	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-3 926 723,77	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	727 034,12	в т.ч. нежилые помещения (18 625,86 руб.) и
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 068 027,28	доход от рекламы, телеком. (52 919,24 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-4 267 716,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	1	шт.	9 050,00
3	Фасад - Ремонт откоски и крылец	октябрь	375,89	кв.м.	1 040 877,28
Итого:					1 068 027,28

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

