

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 3а

Приложение 1

Площадь жилых помещений 6 951,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 77,40 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	457 461,26	1 652 718,72	1 621 788,02	488 391,96
2	Текущий ремонт	216 850,34	829 544,46	808 445,34	237 949,46
3	Электроэнергия ОДН	33 469,09	183 496,92	171 798,42	45 167,59
4	Горячая вода ОДН	13 947,38	61 053,24	59 272,59	15 728,03
5	Водоснабжение ОДН	984,02	15 008,58	13 178,40	2 814,20
6	Водоотведение ОДН	4 067,43	15 191,70	14 784,89	4 474,24
	ИТОГО	726 779,52	2 757 013,62	2 689 267,66	794 525,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 507,74	18 402,88	18 434,36	1 476,26
2	Текущий ремонт	743,04	9 236,94	9 183,53	796,45
3	Электроэнергия ОДН	26,86	2 043,22	1 963,65	106,43
4	Горячая вода ОДН	53,68	679,74	673,79	59,63
5	Водоснабжение ОДН	11,95	167,10	166,02	13,03
6	Водоотведение ОДН	13,37	169,14	167,69	14,82
	ИТОГО	2 356,64	30 699,02	30 589,04	2 466,62
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				43 492,97	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 671 121,60	19,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	263 388,54	3,12
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	514 486,20	6,10
3	Уборка мусоропроводов	190 612,92	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 953,90	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 965,48	2,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	416 714,56	4,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 212 036,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 861 121,84
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 60 400,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -411 315,15

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (9 183,53 руб.),
доход от рекламы, телеком. (43 492,97 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	18 100,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	6	п.м.	9 600,00
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	декабрь	3	п.м.	4 800,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	4	п.м.	4 400,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	2	п.м.	2 200,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май	2	п.м.	3 200,00
Итого:					60 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

