

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 41

Приложение 1

Площадь 4 722,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	187 131,18	1 119 187,23	1 094 980,50	211 337,91
2	Текущий ремонт	91 590,70	563 535,72	549 559,12	105 567,30
3	Электроэнергия ОДН	28 087,23	225 658,72	220 989,35	32 756,60
4	Горячая вода ОДН	7 190,46	42 010,56	40 901,03	8 299,99
5	Водоснабжение ОДН	-30 109,31	9 271,50	4 631,28	-25 469,09
6	Водоотведение ОДН	1 763,45	10 462,20	10 147,60	2 078,05
	ИТОГО	285 653,71	1 970 125,93	1 921 208,88	334 570,76
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			25 416,61	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			30 032,84	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)			17 376,80	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)			16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 119 187,23	19,75
1	Обслуживание лифтового хозяйства	193 749,13	3,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	345 657,72	6,10
3	Уборка мусоропроводов (мус./пр. в под. № 2 законсервирован, акт от 27.08.2024 г.)	106 719,46	1,88
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 632,64	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	279 926,09	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	166 502,19	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 306 403,09
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 639 339,73 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (89 780,61 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 2 643 322,27
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -697 579,45

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции по кв. №1,5,9,13,17,21,29,33,37,41; кв. №2-46)	декабрь	164,6	п.м.	711 883,78
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции по кв. №3-47; кв. №4-48)	декабрь	177,6	п.м.	760 334,07
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кв. №3-47; кв. №4-48)	декабрь	81,25	п.м.	197 510,82
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кв. №1,5,9,13,17,21,29,33,37,41; кв. №2-46)	декабрь	78,25	п.м.	184 009,65
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кв. №1,5,9,13,17,21,29,33,37,41; кв. №2-46)	декабрь	69,22	п.м.	302 997,97
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кв. №3-47; кв. №4-48)	декабрь	74,6	п.м.	324 478,45
7	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	18 100,00
8	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	май	3	п.м.	4 800,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	3	п.м.	4 800,00
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №10,93	октябрь	52,4	п.м.	48 136,12
12	Ремонт лифта	апрель	1	шт.	68 171,41
Итого:					2 643 322,27

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иск.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

