

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 43

Приложение 1

Площадь 7 031,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв
Кол-во проживающих 326 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	155 196,58	1 677 253,62	1 694 326,46	138 123,74
2	Текущий ремонт	70 106,02	839 091,60	841 821,03	67 376,59
3	Электроэнергия ОДН	12 147,06	173 649,19	172 631,96	13 164,29
4	Горячая вода ОДН	6 518,04	61 526,10	61 405,27	6 638,87
5	Водоснабжение ОДН	2 778,79	13 584,96	13 593,00	2 770,75
6	Водоотведение ОДН	1 647,68	15 330,54	15 312,93	1 665,29
ИТОГО		248 394,17	2 780 436,01	2 799 090,65	229 739,53
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				19 420,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 677 253,62	19,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 551,36	3,18
3	Уборка мусоропроводов	514 676,52	6,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	190 683,43	2,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	38 811,67	0,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	416 803,61	4,94
		247 727,03	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 221 571,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 861 241,87 в т.ч. доход от телеком. (19 420,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 136 156,21
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -496 485,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки декабрь 1 шт.	11 905,34
2	Кровля - Частичный ремонт кровли декабрь 5,25 кв.м.	4 180,05
3	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	18 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 2 п.м.	3 200,00
8	Изготовление и монтаж пандуса декабрь	54 000,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов машинного отделения декабрь 8 п.м.	7 470,82
Итого:		136 156,21

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

