

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Демократическая, 5

Приложение 1

Площадь 3 796,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 180 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	163 238,63	901 377,31	928 368,32	136 247,62
2	Текущий ремонт	78 626,80	453 122,28	461 518,79	70 230,29
3	Электроэнергия ОДН	9 121,63	34 259,99	38 519,01	4 862,61
4	Горячая вода ОДН	3 914,85	21 082,02	21 269,52	3 727,35
5	Водоснабжение ОДН	-4 764,31	4 539,72	3 418,38	-3 642,97
6	Водоотведение ОДН	899,19	5 123,52	5 157,89	865,02
7	ТО ВДГО	9 911,66	57 181,56	58 225,94	8 867,28
	ИТОГО	260 948,45	1 478 686,40	1 516 477,65	221 157,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	588,30	3 584,74	3 887,71	285,33
2	Текущий ремонт	289,92	1 802,04	1 936,58	155,38
3	Электроэнергия ОДН	22,56	136,25	153,69	5,12
4	Горячая вода ОДН	13,24	83,88	89,76	7,36
5	Водоснабжение ОДН	2,88	18,06	19,37	1,57
6	Водоотведение ОДН	3,22	20,40	21,83	1,79
7	ТО ВДГО	36,54	227,40	244,31	19,63
	ИТОГО	956,66	5 872,77	6 353,25	476,18
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				22 490,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		904 962,05	19,78
1	Обслуживание лифтового хозяйства	69 456,43	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	318 835,68	6,97
3	Уборка мусоропроводов	107 498,40	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 984,48	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	243 358,08	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 828,98	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 664 818,02
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 485 945,95 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 936,58 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 59 985,96 доход от рекламы, телеком. (22 490,58 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 238 858,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	Спиливание веток, крон деревьев июль -	15 925,96
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 2 п.м.	3 200,00
5	Замена участков труб канализации май 3 п.м.	3 300,00
4	Замена участков труб канализации декабрь 12,6 п.м.	13 860,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 3,5 п.м.	5 600,00
Итого:		59 985,96

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Испл.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

