

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 6

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 348,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 113,40 кв.м.
Кол-во квартир 169 кв
Кол-во проживающих 438 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	396 778,57	2 426 914,50	2 486 426,29	337 266,78
2	Текущий ремонт	198 738,89	1 235 038,56	1 262 631,11	171 146,34
3	Электроэнергия ОДН	74 109,07	194 184,64	231 812,66	36 481,05
4	Горячая вода ОДН	14 896,20	88 753,32	89 932,65	13 716,87
5	Водоснабжение ОДН	-35 864,56	19 589,58	11 099,08	-27 374,06
6	Водоотведение ОДН	3 340,67	22 104,96	22 375,68	3 069,95
7	ТО ВДГО	11 009,15	68 113,08	72 271,52	6 850,71
ИТОГО		663 007,99	4 054 698,64	4 176 548,99	541 157,64
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 871,89	27 460,92	22 575,02	6 757,79
2	Текущий ремонт	922,48	13 533,18	11 125,32	3 330,34
3	Электроэнергия ОДН	273,79	2 434,91	1 802,49	906,21
4	Горячая вода ОДН	57,94	866,10	707,26	216,78
5	Водоснабжение ОДН	12,91	191,22	156,71	47,42
6	Водоотведение ОДН	14,46	215,76	176,28	53,94
7	ТО ВДГО	116,28	1 707,78	1 403,31	420,75
ИТОГО		3 269,75	46 409,87	37 946,39	11 733,23
Аренда ОИ (2021 г.)				21 546,78	
Аренда ОИ (2022 г.)				31 586,16	
Аренда ОИ (2023 г.)				35 000,00	
Аренда ОИ (2024 г.)				16 567,60	
доход от рекламы, телекоммуникаций (2018-2023 гг.)				127 275,01	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 454 375,42	19,55
1	Обслуживание лифтового хозяйства	285 917,27	2,28
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	834 891,54	6,65
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	210 496,63	1,68
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	62 886,28	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	667 913,23	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	392 270,47	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 525 531,66
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 273 756,43 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 125,32 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 279 112,63
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -530 887,86

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	9 050,00
5	Монтаж бесшовного резинового покрытия, изготовление пандуса апрель -	128 645,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления май 2,5 п.м.	4 000,00
7	Система электроснабжения - Замена светильников под. №4 июль 26 шт.	39 379,79
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1,32 декабрь 43,4 п.м.	52 787,84
Итого:		279 112,63

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

