

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Демократическая, 8

Приложение 1

Площадь 14 518,60 кв.м.
Кол-во квартир 263 кв
Кол-во проживающих 590 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	660 399,41	3 514 735,79	3 486 473,54	688 661,66
2	Текущий ремонт	310 993,75	1 726 350,60	1 712 142,06	325 202,29
3	Электроэнергия ОДН	41 689,75	195 361,19	195 297,81	41 753,13
4	Горячая вода ОДН	9 898,85	58 428,78	57 573,35	10 754,28
5	Водоснабжение ОДН	-39 411,65	12 784,74	6 554,59	-33 181,50
6	Водоотведение ОДН	2 284,10	14 424,66	14 217,27	2 491,49
7	ТО ВДГО	39 306,43	218 648,70	216 800,33	41 154,80
ИТОГО		1 025 160,64	5 740 734,46	5 689 058,95	1 076 836,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				38 128,94	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 514 735,79	20,17
1	Обслуживание лифтового хозяйства	224 999,54	1,29
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 268 344,90	7,28
3	Уборка мусоропроводов	444 269,16	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	100 813,41	0,58
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	932 094,12	5,35
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	544 214,66	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -268 553,72
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 712 142,06
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 605 279,99
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -161 691,65

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,33,37; 2-38; ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1-37)	ноябрь	116,1	п.м.	532 211,74
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,33,37; 2-38; ремонт стояков канализации по кухне кв. №1-37)	ноябрь	100,6	п.м.	227 937,82
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,33,37; 2-38; ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1-37)	ноябрь	94,3	п.м.	337 126,13
4	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
5	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	9 050,00
6	МОП - Диагностика лифтов	июнь	1	шт.	9 050,00
7	МОП - Диагностика лифтов	июль	1	шт.	9 050,00
8	МОП - Ремонт лифта	апрель	1	шт.	23 770,35
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	2	п.м.	2 200,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	3	п.м.	3 300,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май	6	п.м.	9 600,00
12	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	декабрь	3	п.м.	4 800,00
13	Фасад - Ремонт отмостки со стороны двора между под. №1 и №2	июль	18,89	кв.м.	70 573,87
14	Фасад - Ремонт цоколя по периметру дома	ноябрь	168,6	кв.м.	348 510,08
Итого:					1 605 279,99

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

