

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 10

Приложение 1

Площадь 2 789,90 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 138 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	66 808,94	675 602,16	666 257,98	76 153,12
2	Текущий ремонт	32 961,91	332 946,84	328 471,09	37 437,66
3	Электроэнергия ОДН	5 819,76	52 566,93	52 642,92	5 743,77
4	Горячая вода ОДН	2 333,36	23 588,40	23 215,57	2 706,19
5	Водоснабжение ОДН	-4 124,74	5 211,84	953,06	134,04
6	Водоотведение ОДН	566,39	5 880,42	5 788,22	680,59
ИТОГО		104 387,62	1 095 796,59	1 077 328,84	122 855,37
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 010,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		675 602,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 982,74	2,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	223 930,46	6,69
3	Уборка мусоропроводов	75 662,10	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 906,78	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 692,42	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 427,66	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-625 445,59	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	347 481,14	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 010,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	156 213,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-434 177,45	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли март 26,66 кв.м.	21 226,69
2	Фасад - Ремонт балкона кв. №244 декабрь -	37 061,14
3	Фасад - Утепление стен кв. №16 октябрь 25,2 кв.м.	97 925,17
Итого		156 213,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

