

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянской, 12

Приложение 1

Площадь 7 414,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 153,80 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Числ-ть проживающих 316 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	283 787,43	1 795 518,97	1 750 083,43	329 222,97
2	Текущий ремонт	140 338,45	884 859,24	862 505,72	162 691,97
3	Электроэнергия ОДН	45 228,89	11 177,99	35 974,35	20 432,53
4	Горячая вода ОДН	9 586,88	61 396,08	59 687,06	11 295,90
5	Водоснабжение ОДН	2 102,88	13 257,95	12 907,75	2 453,08
6	Водоотведение ОДН	2 318,74	14 959,38	14 545,80	2 732,32
7	ТО ВДГО	17 687,58	111 663,67	108 823,46	20 527,79
ИТОГО		501 050,85	2 892 833,28	2 844 527,57	549 356,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 416,72	37 244,16	35 845,96	4 814,92
2	Текущий ремонт	1 683,80	18 354,48	17 665,41	2 372,87
3	Электроэнергия ОДН	849,78	231,86	867,06	214,56
4	Горячая вода ОДН	114,67	1 273,56	1 220,74	167,49
5	Водоснабжение ОДН	25,01	275,04	264,20	35,85
6	Водоотведение ОДН	27,97	310,32	297,52	40,77
7	ТО ВДГО	212,23	2 316,24	2 228,69	299,78
ИТОГО		6 330,16	60 005,66	58 389,58	7 946,24
доход от телекоммуникаций 2024 г.				25 947,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 832 763,13	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,97
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	635 745,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	205 255,01	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 318,61	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	483 166,66	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	283 205,65	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 590 251,81
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 923 072,87
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 9 250,45
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 676 429,39

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (17 665,41 руб.),
доход от телеком. (42 901,74 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	8 150,45
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого		9 250,45

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

