

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 16

Приложение 1

Площадь 2 772,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	65 189,60	668 781,15	640 722,97	93 247,78
2	Текущий ремонт	33 473,45	330 912,90	318 232,09	46 154,26
3	Электроэнергия ОДН	9 307,30	89 331,88	86 165,79	12 473,39
4	Горячая вода ОДН	3 282,38	28 268,94	27 114,95	4 436,37
5	Водоснабжение ОДН	-6 009,88	6 238,74	4 458,20	-4 229,34
6	Водоотведение ОДН	715,74	7 040,46	6 754,42	1 001,78
ИТОГО		105 958,59	1 130 574,07	1 083 448,42	153 084,24
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		668 781,15	20,10
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 289,91	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	222 600,38	6,69
3	Уборка мусоропроводов	75 198,34	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 971,33	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 709,70	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 011,49	2,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	327 009,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	318 232,09
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	21 001,49
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	624 239,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -	5 831,45
2	Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	15 170,04
Итого		21 001,49

Генеральный директор И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

Для документов