

Приложение 1

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	665 660,78	3 410 010,41	3 387 132,39	668 538,80
2	Текущий ремонт	328 964,71	1 681 483,03	1 680 189,19	330 258,55
3	Электроэнергия ОДН	39 720,64	134 662,16	140 142,38	34 240,42
4	Горячая вода ОДН	23 051,00	125 368,83	124 704,97	23 714,86
5	Водоснабжение ОДН	-12 745,70	27 673,66	21 660,43	-6 732,47
6	Водоотведение ОДН	5 514,62	31 226,56	31 074,74	5 666,44
	ИТОГО	1 050 166,05	5 410 424,65	5 384 904,10	1 075 666,60
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 260,45	17 895,60	18 526,95	4 629,10
2	Текущий ремонт	2 963,79	8 819,22	9 375,69	2 407,32
3	Электроэнергия ОДН	475,72	706,29	784,63	397,38
4	Горячая вода ОДН	281,40	657,60	692,31	246,69
5	Водоснабжение ОДН	62,54	145,20	153,66	54,08
6	Водоотведение ОДН	69,63	163,80	172,55	60,88
	ИТОГО	9 113,53	28 387,71	29 705,79	7 795,45
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				67 116,95	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 427 906,01	20,17
1	Обслуживание лифтового хозяйства	597 908,83	3,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 045 118,70	6,15
3	Уборка мусоропроводов	384 059,88	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	74 772,72	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	825 898,68	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	500 147,20	2,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Замена задвижки	май	1 шт.	9 571,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	ноябрь	6,26 кв.м.	4 984,21
3	МОП - Ремонт лифта	декабрь	1 шт.	53 240,46
4	МОП - Ремонт подъезда №3	март	-	977 951,97
5	МОП - Ремонт подъезда №2	апрель	-	957 553,99
6	МОП - Ремонт подъезда №5	апрель	-	966 114,10
7	МОП - Ремонт подъезда №4	май	-	1 040 918,04
8	Фасад - Ремонт балкона кв. №90	июль	-	42 662,07
9	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	май	25 куб.м.	12 750,00
Итого				4 065 746,20

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.