

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 18

Приложение 1

Площадь 2 793,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	75 234,70	676 376,46	658 275,71	93 335,45
2	Текущий ремонт	39 022,83	333 329,10	326 202,04	46 149,89
3	Электроэнергия ОДН	20 767,08	47 715,43	61 476,65	7 005,86
4	Горячая вода ОДН	2 995,19	23 386,38	22 828,71	3 552,86
5	Водоснабжение ОДН	667,94	5 151,54	5 035,48	784,00
6	Водоотведение ОДН	706,34	5 812,98	5 675,25	844,07
ИТОГО		139 394,08	1 091 771,89	1 079 493,84	151 672,13
доход от телекоммуникаций 2023 г.				11 698,59	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		676 376,46	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	98 982,74	2,95
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	224 230,07	6,69
3	Уборка мусоропроводов	75 748,87	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 088,26	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 893,59	4,86
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 432,93	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-87 429,71	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	433 460,24	в т.ч. доход от телеком. (107 258,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	158 655,75	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	187 374,78	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь	8,56 кв.м. 6 807,51
2	Спиливание веток, крон деревьев ноябрь	- 11 606,53
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС март	1 п.м. 1 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь	1 п.м. 1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	1 п.м. 1 600,00
6	Изготовление и монтаж пандуса декабрь	- 54 000,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №37,41,45 октябрь	89,2 п.м. 81 941,71
Итого:		158 655,75

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

