

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 20

Приложение 1

Площадь 2 787,50 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Числ-ть проживающих 135 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	61 195,18	598 142,39	594 052,20	65 285,37
2	Текущий ремонт	35 278,98	332 661,18	331 742,22	36 197,94
3	Электроэнергия ОДН	6 770,86	90 940,21	89 154,86	8 556,21
4	Горячая вода ОДН	2 523,44	23 461,02	22 984,84	2 999,62
5	Водоснабжение ОДН	-6 198,44	20 415,89	14 891,63	-674,18
6	Водоотведение ОДН	617,86	5 846,16	5 728,84	735,18
ИТОГО		100 187,88	1 071 466,85	1 058 554,59	113 100,14
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		598 142,39	17,88
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 700,59	2,92
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	223 780,50	6,69
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 721,50	0,47
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 567,00	4,86
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 372,80	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	380 193,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	344 396,27	в т.ч. доход от телеком. (12 654,05 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	3 300,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	721 289,64	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 1 п.м.	1 100,00
Итого:		3 300,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

