

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 310,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 319,40 кв.м.
Кол-во квартир 139 кв
Числ-ть проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	363 850,23	1 718 118,19	1 799 961,63	282 006,79
2	Текущий ремонт	174 468,04	850 268,22	887 374,91	137 361,35
3	Электроэнергия ОДН	52 179,16	211 446,92	224 077,40	39 548,68
4	Горячая вода ОДН	12 120,52	60 507,33	60 814,97	11 812,88
5	Водоснабжение ОДН	3 028,63	13 048,02	13 127,55	2 949,10
6	Водоотведение ОДН	2 986,81	14 724,27	14 752,48	2 958,60
7	ТО ВДГО	21 997,40	107 294,93	111 958,76	17 333,57
ИТОГО		630 630,79	2 975 407,88	3 112 067,70	493 970,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 322,31	77 346,12	74 557,82	13 110,61
2	Текущий ремонт	5 087,53	38 117,16	36 743,03	6 461,66
3	Электроэнергия ОДН	1 555,47	9 238,77	9 123,18	1 671,06
4	Горячая вода ОДН	343,29	2 643,66	2 535,62	451,33
5	Водоснабжение ОДН	74,66	570,00	548,14	96,52
6	Водоотведение ОДН	83,44	643,44	617,35	109,53
7	ТО ВДГО	641,27	4 810,20	4 635,29	816,18
ИТОГО		18 107,97	133 369,35	128 760,43	22 716,89
доход от телекоммуникаций 2024 г.				34 590,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 847 559,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	179 071,60	1,96
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	638 131,38	6,97
3	Уборка мусоропроводов	206 912,04	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 354,70	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	487 067,28	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	286 022,96	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-2 541 568,68	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	975 662,93	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (36 743,03 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	19 947,54	доход от телеком. (51 544,99 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 585 853,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №62 декабрь 16,4 п.м.	19 947,54
Итого:		19 947,54

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.