

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: 3. Космодемьянской, 4

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 375,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 185,7 кв.м.
Кол-во квартир 142 кв
Кол-во проживающих 326 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	627 304,69	1 786 077,00	1 758 927,97	654 453,72
2	Текущий ремонт	294 019,10	880 205,15	865 605,00	308 619,25
3	Электроэнергия ОДН	81 167,25	264 340,50	261 706,04	83 801,71
4	Горячая вода ОДН	17 422,32	60 821,33	59 382,46	18 861,19
5	Водоснабжение ОДН	3 774,53	13 146,66	12 865,76	4 055,43
6	Водоотведение ОДН	4 008,68	14 813,09	14 454,80	4 366,97
7	ТО ВДГО	37 092,42	111 076,86	109 210,77	38 958,51
ИТОГО		1 064 788,99	3 130 480,59	3 082 152,80	1 113 116,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 395,57	44 969,16	46 475,24	889,49
2	Текущий ремонт	1 180,59	22 161,42	22 903,66	438,35
3	Электроэнергия ОДН	311,02	6 655,38	6 833,85	132,55
4	Горячая вода ОДН	80,07	1 531,38	1 580,63	30,82
5	Водоснабжение ОДН	17,49	331,02	341,91	6,60
6	Водоотведение ОДН	19,57	373,56	385,62	7,51
7	ТО ВДГО	148,81	2 796,66	2 890,09	55,38
ИТОГО		4 153,12	78 818,58	81 411,00	1 560,70
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				25 947,38	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 831 046,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	635 149,20	7,00
3	Уборка мусоропроводов	205 062,46	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 904,58	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	482 713,39	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	283 144,93	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 572 845,91
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 914 456,04 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (22 903,66 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 68 849,00 доход от телеком. (25 947,38 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 418 452,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	декабрь	10 кв.м.	7 962,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июль	1 шт.	9 050,00
3	МОП - Диагностика лифтов	август	1 шт.	9 050,00
4	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1 шт.	9 050,00
5	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1 шт.	9 050,00
6	Изготовление и установка шибера	декабрь		23 587,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1 п.м.	1 100,00
Итого:				68 849,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

