

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянской, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 549,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 369 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	567 069,80	1 828 309,36	1 814 543,98	580 834,98
2	Текущий ремонт	271 680,40	901 018,20	894 495,57	278 203,03
3	Электроэнергия ОДН	77 213,23	332 627,34	329 678,49	80 162,08
4	Горячая вода ОДН	18 819,12	62 485,80	61 815,98	19 488,94
5	Водоснабжение ОДН	3 505,11	13 472,72	13 339,25	3 638,58
6	Водоотведение ОДН	4 565,44	15 199,84	15 061,63	4 723,65
7	ТО ВДГО	34 254,76	113 703,42	112 855,56	35 102,62
ИТОГО		977 127,66	3 266 816,68	3 241 790,46	1 002 153,88
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 772,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 828 309,36	20,18
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	179 071,60	1,98
3	Уборка мусоропроводов	629 653,32	6,95
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	204 750,58	2,26
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	49 828,68	0,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	481 979,23	5,32
		283 025,95	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 484 678,08
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 916 267,73 в т.ч. доход от телеком. (21 772,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 182 606,62
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -751 016,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 13 кв.м.	10 350,60
2	МОП - Замена дверных блоков ноябрь 1 шт.	103 917,67
3	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль 2 п.м.	2 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 6 п.м.	9 600,00
6	Фасад - Утепление стен кв. №35 октябрь 13,96 кв.м.	54 338,35
Итого:		182 606,62

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.