

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. З.Космодемьянская, 6

Площадь 2 789,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 129 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	79 542,72	595 793,91	613 746,01	61 590,62
2	Текущий ремонт	44 274,11	332 850,78	342 876,38	34 248,51
3	Электроэнергия ОДН	8 039,45	54 829,73	54 530,37	8 338,81
4	Горячая вода ОДН	3 102,80	44 469,92	40 491,13	7 081,59
5	Водоснабжение ОДН	707,60	5 059,92	5 197,45	570,07
6	Водоотведение ОДН	758,46	5 710,62	5 851,81	617,27
ИТОГО		136 425,14	1 038 714,88	1 062 693,15	112 446,87

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		595 793,91	17,80
1	Обслуживание лифтового хозяйства	94 007,78	2,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	223 908,95	6,69
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 818,27	0,50
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	162 660,31	4,86
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 398,60	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 183 709,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 342 876,38
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 570 193,88
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -43 608,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт нижнего розлива системы ГВС)	май	71,07	п.м.	249 465,47
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	май	46,29	п.м.	192 850,32
3	МОП - Замена дверных блоков	декабрь	1	шт.	61 178,09
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	1	п.м.	1 100,00
5	Изготовление и монтаж металлической двери под домофон	июль	1	шт.	48 200,00
6	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт)	январь			15 000,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	май	1,5	п.м.	2 400,00
Итого:					570 193,88

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.