

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 322

Приложение 1

Площадь 8 751,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 76,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 388 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	447 351,31	2 119 361,76	2 164 395,70	402 317,37
2	Текущий ремонт	212 351,03	1 044 450,78	1 062 679,53	194 122,28
3	Электроэнергия ОДН	44 913,66	329 841,25	327 976,42	46 778,49
4	Горячая вода ОДН	15 011,66	74 320,02	74 633,48	14 698,20
5	Водоснабжение ОДН	-4 319,73	16 414,68	13 446,49	-1 351,54
6	Водоотведение ОДН	3 467,84	18 523,14	18 545,17	3 445,61
ИТОГО		718 775,57	3 602 911,63	3 661 676,79	660 010,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 589,34	18 404,16	19 083,23	1 910,27
2	Текущий ремонт	1 276,06	9 069,84	9 404,46	941,44
3	Электроэнергия ОДН	251,79	2 864,31	2 808,54	307,56
4	Горячая вода ОДН	89,12	645,36	666,32	68,16
5	Водоснабжение ОДН	19,89	142,56	147,54	14,91
6	Водоотведение ОДН	22,25	160,92	166,21	16,96
ИТОГО		4 248,45	31 287,15	32 276,30	3 259,30
доход от аренды ОИ 2024 г.				14 350,00	
доходы от телекоммуникаций 2024 г.				30 405,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 137 765,92	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	293 948,22	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	706 585,12	6,67
3	Уборка мусоропроводов	239 412,65	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 848,70	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	523 317,91	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	323 653,32	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -373 522,16
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 116 838,99 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (9 404,46 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 4 354 991,61 доход от рекламы, телеком. (44 755,00 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -3 611 674,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №55,63,67,71,75,79,83,87,91)	159 744,08
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №97,101,109,113,117,121,129,133,137,141; кв. №100,104,108,112,116,120,124,128,136,140,144)	379 608,16
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт верхнего розлива системы ГВС)	487 265,22
4	Внутридомовые сети ГВС (ремонт нижнего розлива системы ГВС)	641 887,99
5	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №98,102,106,110,114,118,122,126,130,134,138,142; нежил.пом., кв. №103,107,111,115,119,123,127,131,135,139,143)	426 327,10
6	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №2,6,10,14,18,26,30,34,38,42,46)	195 162,29
7	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №98,102,106,110,114,118,122,126,130,134,138,142; нежил.пом., кв. №103,107,111,115,119,123,127,131,135,139,143)	249 457,88
8	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №97,101,109,113,117,121,129,133,137,141; кв. №100,104,108,112,116,120,124,128,136,140,144)	229 801,11
9	Внутридомовые сети ХВС (ремонт верхнего розлива системы ХВС)	308 485,34
10	Внутридомовые сети ХВС (ремонт нижнего розлива системы ХВС)	777 958,12
11	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №2,6,10,14,18,26,30,34,38,42,46)	112 928,39
12	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №55,63,67,71,75,79,83,87,91)	93 347,08
13	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
14	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
15	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
16	МОП - Ремонт лифта	16 212,06
17	МОП - Ремонт лифта	179 052,22
18	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	32 204,57
19	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
20	Система канализации - Замена участков труб канализации	550,00
21	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
22	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
Итого:		4 354 991,61

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.