

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 324

Приложение 1

Площадь 3 854,80-кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	281 297,78	933 429,00	1 005 867,50	208 859,28
2	Текущий ремонт	134 126,90	460 007,46	494 791,11	99 343,25
3	Электроэнергия ОДН	29 094,08	109 871,22	115 204,88	23 760,42
4	Горячая вода ОДН	6 247,59	87 322,98	75 949,08	17 621,49
5	Водоснабжение ОДН	-3 448,18	5 035,86	3 897,84	-2 310,16
6	Водоотведение ОДН	1 474,64	5 681,94	6 035,57	1 121,01
7	ТО ВДГО	16 908,78	58 051,20	62 423,65	12 536,33
ИТОГО		465 701,59	1 659 399,66	1 764 169,63	360 931,62
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 476,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		933 429,00	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 565,17	6,93
3	Уборка мусоропроводов	112 868,54	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 203,65	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 090,43	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 165,41	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -373 138,65
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 514 267,11 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (19 476,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 295 363,43
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -154 234,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
2	Ремонт лифта июль 1 шт.	16 212,06
3	Ремонт первого этажа под. №2 и установка дверей ПВХ в под. №1,2 декабрь -	223 154,66
4	Фасад - Ремонт крыльца под. №2 декабрь 22,33 кв.м.	37 896,71
Итого:		295 363,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

