

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 326

Приложение 1

Площадь жилых помещений 19 208,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 127,10 кв.м.
Кол-во квартир 358 кв
Кол-во проживающих 843 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	834 367,93	4 651 637,47	4 753 539,78	732 465,62
2	Текущий ремонт	403 944,94	2 280 427,28	2 329 341,88	355 030,34
3	Электроэнергия ОДН	90 812,77	533 427,99	534 503,98	89 736,78
4	Горячая вода ОДН	19 168,18	112 581,19	114 468,20	17 281,17
5	Водоснабжение ОДН	3 575,45	24 330,23	24 699,84	3 205,84
6	Водоотведение ОДН	4 550,23	27 455,85	27 929,72	4 076,36
7	ТО ВДГО	51 123,23	289 285,21	295 544,07	44 864,37
ИТОГО		1 407 542,73	7 919 145,22	8 080 027,47	1 246 660,48
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 382,26	30 778,56	31 916,88	5 243,94
2	Текущий ремонт	3 145,46	15 168,12	15 729,28	2 584,30
3	Электроэнергия ОДН	683,93	3 529,55	3 658,09	555,39
4	Горячая вода ОДН	153,39	744,12	768,96	128,55
5	Водоснабжение ОДН	33,53	160,92	166,83	27,62
6	Водоотведение ОДН	37,49	181,62	187,77	31,34
7	ТО ВДГО	396,30	1 914,12	1 984,01	326,41
ИТОГО		10 832,36	52 477,01	54 411,82	8 897,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				75 150,15	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 682 416,03	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	437 679,00	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 607 915,23	6,93
3	Уборка мусоропроводов	566 134,66	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	111 370,75	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 234 359,17	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	724 957,22	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

132 304,85

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

2 420 221,31

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 729,28 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

7 658 749,39

доход от рекламы, телеком. (75 150,15 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

-5 106 223,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС эл.щитовая, кв. №151,155,159,171,175)	март	29,46	п.м.	148 073,18
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС эл.щитовая, кв. №151,155,159,171,175)	март	21,75	п.м.	86 592,41
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №145,149,153,157,165 и кв. №147 индивид.)	март	28,05	п.м.	138 887,41
4	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №145,149,153,157,165 и кв. №147 индивид.)	март	20,6	п.м.	71 691,97
5	Замена задвижки на системе отопления	июнь	2	шт.	11 124,70
6	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №33,34,35,69,324	август	30,17	кв.м.	12 586,66
7	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	18 100,00
8	МОП - Диагностика лифтов	апрель	1	шт.	9 050,00
9	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	18 100,00
10	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	18 100,00
11	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт.	18 100,00
12	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1	шт.	9 050,00
13	МОП - Изготовление и монтаж металлического пандуса под. №8	ноябрь	1	шт.	32 166,03
14	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	август	-		137 662,99

15	Ремонт пешеходной дорожки	август	1124,47	кв.м.	2 953 407,64
16	Ремонт подъезда и фасада входной группы подъезда №2	август	-		872 974,30
17	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	2	п.м.	2 200,00
18	Система канализации - Замена участков труб канализации	февраль	1	п.м.	1 100,00
19	Система канализации - Замена участков труб канализации	апрель	1	п.м.	1 100,00
20	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	1	п.м.	1 100,00
21	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	3	п.м.	3 300,00
22	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	2	п.м.	3 200,00
23	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	октябрь	1,6	п.м.	2 560,00
24	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	3		4 800,00
25	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	февраль	4	п.м.	6 400,00
26	Система электроснабжения - Замена светильников под. №2	июль	12	шт.	21 606,62
27	Фасад - Ремонт отмостки и крылец	август	840,54	кв.м.	2 834 396,06
28	Фасад - Утепление стен кв. №240,301	сентябрь	57,68	кв.м.	221 319,42
Итого:					7 658 749,39

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.