

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 328

Приложение 1

Площадь 7 530,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 307 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	305 483,87	1 823 562,72	1 905 573,81	223 472,78
2	Текущий ремонт	149 929,88	898 678,14	938 480,15	110 127,87
3	Электроэнергия ОДН	22 154,55	92 519,91	108 519,99	6 154,47
4	Горячая вода ОДН	8 183,04	47 119,74	48 916,59	6 386,19
5	Водоснабжение ОДН	-34 286,25	10 178,76	4 738,26	-28 845,75
6	Водоотведение ОДН	1 923,25	11 487,12	11 877,76	1 532,61
7	ТО ВДГО	18 896,16	113 409,00	118 399,61	13 905,55
ИТОГО		472 284,50	2 996 955,39	3 136 506,17	332 733,72
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				27 756,32	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				36 239,83	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				39 720,04	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 823 562,72	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,94
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	626 228,06	6,93
3	Уборка мусоропроводов	218 682,82	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 664,16	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	480 740,74	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	282 175,34	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -789 322,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 059 573,14 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (121 092,99 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 399 837,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 129 586,26

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34)	август	37,85	п.м. 183 826,81
2	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №2,6,10,14,18,22,26,30,34)	август	30,45	п.м. 102 934,81
3	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт. 18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт. 18 100,00
5	Ремонт подъезда и фасада входной группы подъезда №2	декабрь	-	996 190,27
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	апрель	1	п.м. 1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	июнь	0,5	п.м. 550,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	2	п.м. 1 100,00
9	Фасад - Ремонт крылец под. №1,2	декабрь	44,96	кв.м. 45 399,31
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №25,41	июль	38,4	п.м. 32 536,19
Итого:				1 399 837,39

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

