

Площадь 8 599,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 381 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	715 120,52	1 974 255,17	2 088 105,82	601 269,87
2	Текущий ремонт	333 210,35	975 885,76	1 024 566,16	284 529,95
3	Электроснабжение ОДН	65 863,43	286 389,63	280 413,98	71 839,08
4	Горячая вода ОДН	20 059,64	75 208,50	76 498,87	18 769,27
5	Водоснабжение ОДН	-2 446,05	16 582,44	13 610,80	525,59
6	Водоотведение ОДН	4 647,93	18 711,54	18 952,09	4 407,38
ИТОГО		1 136 455,82	3 347 033,04	3 502 147,72	981 341,14
доход от аренды ОИ 2024 г.				59 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				43 130,85	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 082 431,16	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	293 948,22	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	681 080,40	6,60
3	Уборка мусоропроводов	233 218,44	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 501,18	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	509 778,36	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	315 904,56	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

595 547,86
1 126 697,01
2 415 324,38
-693 079,51

в т.ч. доходы от аренды ОИ (59 000 руб.),
от рекламы, телеком. (43 130,85 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС кв. №49,53,57,61,65,69,73,81,85,89,93; кв. №51 (холостой стояк), 55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95; кв. 98,102,106,110,114,118,122,126,138,142; неж.пом., кв. №103,107,111,115,123,127,131,143)	778 158,67
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт системы ливневой канализации на тех.этаже)	158 429,06
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС кв. №49,53,57,61,65,69,73,81,85,89,93; кв. №51 (холостой стояк), 55,59,63,67,71,75,79,83,87,91,95; кв. 98,102,106,110,114,118,122,126,138,142; неж.пом., кв. №103,107,111,115,123,127,131,143)	491 248,46
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	13 058,13
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
7	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
8	Фасад - Ремонт козырька кв. №143	34 013,23
9	Фасад - Ремонт отмостки и крылец	846 649,11
10	Фасад - Утепление стен со стороны подъезда кв. №93	39 467,72
Итого:		2 415 324,38

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

