

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Пр. Кирова, 350

Приложение 1

Площадь жилых помещений 6 958,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 32,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 286 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	380 620,50	1 685 021,52	1 715 038,31	350 603,71
2	Текущий ремонт	182 402,81	830 403,12	844 243,10	168 562,83
3	Электрэнергия ОДН	18 805,19	90 084,55	88 000,24	20 889,50
4	Горячая вода ОДН	10 809,47	112 861,18	110 746,24	12 924,41
5	Водоснабжение ОДН	-37 070,10	-4 804,56	-39 894,67	-2 179,99
6	Водоотведение ОДН	2 434,28	16 926,16	17 231,16	2 129,28
7	ТО ВДГО	23 001,17	104 792,52	106 515,64	21 278,05
ИТОГО		581 003,32	2 835 284,49	2 842 080,02	574 207,79
ЭО нежилых помещений (ООО "Горлифт-Самара"):					
1	Содержание жилья	623,36	7 749,12	7 704,32	668,16
2	Текущий ремонт	307,20	3 818,88	3 796,80	329,28
3	Электрэнергия ОДН	29,69	414,28	396,96	47,01
4	Горячая вода ОДН	19,15	519,02	516,89	21,28
5	Водоснабжение ОДН	4,17	-22,13	-17,96	0,00
6	Водоотведение ОДН	4,67	77,85	79,93	2,59
7	ТО ВДГО	38,72	481,92	479,04	41,60
ИТОГО		1 026,96	13 038,94	12 955,98	1 109,92
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 096,06	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 692 770,64	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	1,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	614 010,38	7,32
3	Уборка мусоропроводов	216 413,50	2,58
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 973,47	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	457 991,35	5,46
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	261 982,90	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 352 410,77
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 892 090,32 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 796,80 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 362 398,80 доход от рекламы, телеком. (44 050,42 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 882 102,29

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. № 69,70,71,72,141,142,14,144, примыкание машинного отделения подъездов №1,2	10 471,48
2	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
3	Ремонт лифта	18 611,04
4	Частичный ремонт подъезда №1 (9-й этаж) и ремонт фасада входной группы под. №1,2	74 558,27
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов цоколя между под. №1,2	2 203,00
9	Ремонт экрана балкона кв. №123,131,139	161 300,00
10	Устройство ограждения придомовой территории	73 855,01
Итого:		362 398,80

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

