

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 401

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 700,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 83,30 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	89 508,49	637 600,60	652 439,15	74 669,94
2	Текущий ремонт	44 115,15	322 313,58	327 803,64	38 625,09
3	Электроэнергия ОДН	5 571,97	23 548,97	26 017,68	3 103,26
4	Горячая вода ОДН	3 950,07	27 129,84	27 455,52	3 624,39
5	Водоснабжение ОДН	-9 432,43	5 985,06	3 451,43	-6 898,80
6	Водоотведение ОДН	930,41	6 753,00	6 846,44	836,97
ИТОГО		134 643,66	1 023 331,05	1 044 013,86	113 960,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 825,28	19 727,44	20 940,93	611,79
2	Текущий ремонт	899,52	9 941,04	10 523,63	316,93
3	Электроэнергия ОДН	70,49	925,79	961,61	34,67
4	Горячая вода ОДН	74,32	836,76	883,94	27,14
5	Водоснабжение ОДН	16,56	184,62	195,24	5,94
6	Водоотведение ОДН	18,52	208,32	220,09	6,75
ИТОГО		2 904,69	31 823,97	33 725,44	1 003,22
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 443,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		657 328,04	19,67
1	Обслуживание лифтового хозяйства	81 558,14	2,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	217 159,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов	75 504,79	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 816,84	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 041,45	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 247,02	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

-264 926,33

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

365 770,64

в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (10 523,63 руб.),

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

76 080,22

доход от рекламы, телеком. (27 443,37 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

24 764,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 10 кв.м.	7 962,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации август 2 п.м.	2 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов машинного отделения июль 76,5 п.м.	64 818,22
Итого:		76 080,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

