

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 403

Приложение 1

Площадь 2 782,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 126 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	126 617,65	673 883,52	676 311,86	124 189,31
2	Текущий ремонт	61 615,89	332 100,12	333 269,02	60 446,99
3	Электроэнергия ОДН	9 982,17	49 878,00	50 850,83	9 009,34
4	Горячая вода ОДН	5 105,29	27 845,58	27 887,00	5 063,87
5	Водоснабжение ОДН	1 132,97	6 140,58	6 157,84	1 115,71
6	Водоотведение ОДН	1 195,90	6 929,82	6 927,91	1 197,81
	ИТОГО	205 649,87	1 096 777,62	1 101 404,46	201 023,03
Доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				26 547,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		673 883,52	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	2,99
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 388,72	6,45
3	Уборка мусоропроводов	75 469,54	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 028,93	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 964,38	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 049,21	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 30 670,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 359 816,03 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (26 547,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 361 481,19
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 29 004,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации август 1 п.м.	1 100,00
2	Изготовление металлического навеса входного козырька декабрь	274 950,00
3	Фасад — Ремонт входной группы август -	85 431,19
Итого:		361 481,19

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

