

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 405

Приложение 1

Площадь 7 866,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	175 046,35	1 904 606,63	-1 874 892,17	204 760,81
2	Текущий ремонт	84 791,89	938 788,32	924 129,27	99 450,94
3	Электроэнергия ОДН	17 269,41	196 051,08	193 878,97	19 441,52
4	Горячая вода ОДН	5 553,81	122 616,08	110 866,30	17 303,59
5	Водоснабжение ОДН	1 756,08	13 278,18	13 015,18	2 019,08
6	Водоотведение ОДН	1 414,27	14 983,02	14 712,56	1 684,73
7	ТО ВДГО	10 688,49	118 469,88	116 601,08	12 557,29
	ИТОГО	296 520,30	3 308 793,19	3 248 095,53	357 217,96
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			41 139,14	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)			16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 904 606,63	20,17
1	Обслуживание лифтового хозяйства	178 727,91	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	656 066,10	6,95
3	Уборка мусоропроводов	230 331,12	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 142,98	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	502 197,36	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	289 141,16	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 428 344,94
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 982 222,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 093,50 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 553 420,75
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 999 542,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления июнь 2 шт.	19 142,72
2	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 2 кв.м.	1 592,40
3	МОП - Изготовление и монтаж металлического пандуса. ноябрь 1 шт.	32 166,03
4	Ремонт подъезда и фасада входной группы подъезда №1 август -	1 465 000,20
5	Система канализации - Замена участков труб канализации август 3 п.м.	3 300,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 1 п.м.	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 5 п.м.	8 000,00
9	Система электроснабжения - Замена светильников в под. №1 июль 12 шт.	21 519,40
Итого:		1 553 420,75

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

