

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 407

Приложение 1

Площадь 7 810,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 317 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	343 824,50	1 891 270,68	1 918 746,72	316 348,46
2	Текущий ремонт	169 464,26	932 045,16	945 593,67	155 915,75
3	Электроэнергия ОДН	28 575,76	138 849,31	145 296,79	22 128,28
4	Горячая вода ОДН	11 307,24	62 952,48	63 623,56	10 636,16
5	Водоснабжение ОДН	-15 696,11	13 598,04	8 939,67	-11 037,74
6	Водоотведение ОДН	2 753,04	15 344,58	15 514,71	2 582,91
7	ТО ВДГО	21 359,25	117 619,32	119 303,41	19 675,16
ИТОГО		561 587,94	3 171 679,57	3 217 018,53	516 248,98
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				41 087,56	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 891 270,68	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	649 479,60	6,93
3	Уборка мусоропроводов	228 676,80	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 860,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	498 590,40	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	292 592,28	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-547 441,62	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 003 635,59	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 041,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	2 288 417,35	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 832 223,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	9 050,00
4	МОП - Ремонт подъезда №4 май -	592 530,77
5	МОП - Ремонт подъезда №3 апрель -	719 944,32
6	Замена дверных и оконных блоков на ПВХ в под. №4 май -	574 467,55
7	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 3,5 п.м.	3 850,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС октябрь 5 п.м.	8 000,00
10	Замена светильников под. №4 май 13 шт.	22 191,85
11	Замена светильников под. №3 май 13 шт.	21 513,03
12	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №69,143,144, примыкание машинного отделения подъезда №2 август 55,1 кв.м.	24 494,29
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №33 июль 69,8 п.м.	59 141,25
14	Фасад - Утепление стен кв. №144 декабрь 58 кв.м.	224 984,29
Итого:		2 288 417,35

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

