

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 409

Приложение 1

Площадь 7 893,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 306 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	411 480,27	1 911 587,48	2 021 503,51	301 564,24
2	Текущий ремонт	200 716,40	942 058,66	994 385,91	148 389,15
3	Электроэнергия ОДН	53 940,24	230 871,73	253 180,20	31 631,77
4	Горячая вода ОДН	13 248,53	63 895,60	66 979,97	10 164,16
5	Водоснабжение ОДН	2 053,73	22 767,76	22 514,32	2 307,17
6	Водоотведение ОДН	3 244,05	15 513,20	16 218,85	2 538,40
7	ТО ВДГО	25 299,16	118 882,62	125 453,84	18 727,94
ИТОГО		709 982,38	3 305 577,05	3 500 236,60	515 322,83
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				42 021,14	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022)				16 954,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 911 587,48	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	658 351,26	6,95
3	Уборка мусоропроводов	231 133,39	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 363,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	503 946,58	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	295 721,25	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-1 459 347,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 053 361,41	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (58 975,50 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	463 231,53	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-869 217,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	июнь	1	шт.	9 571,36
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №143,144	август	19,5	кв.м.	8 135,25
3	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	18 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	май	0,5	п.м.	550,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	июнь	0,5	п.м.	550,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	2,6	п.м.	4 160,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	февраль	2	п.м.	3 200,00
9	Система электроснабжения - Замена светильников на входных группах подъездов №1-4	ноябрь	8	шт.	13 067,38
10	Фасад - Ремонт крылец подъездов №1-3 и выхода из подъезда №1	ноябрь	206,78	кв.м.	387 797,54
Итого:					463 231,53

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

