

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 411

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 928,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 62,40 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	273 681,55	951 324,24	1 015 988,82	209 016,97
2	Текущий ремонт	129 270,19	468 827,22	498 937,57	99 159,84
3	Электроэнергия ОДН	16 210,01	51 177,15	58 161,74	9 225,42
4	Горячая вода ОДН	7 233,02	29 917,61	31 416,06	5 734,57
5	Водоснабжение ОДН	-14 664,57	6 451,44	3 507,80	-11 720,93
6	Водоотведение ОДН	1 578,73	7 280,75	7 604,88	1 254,60
7	ТО ВДГО	16 304,29	59 163,24	62 947,15	12 520,38
ИТОГО		429 613,22	1 574 141,65	1 678 564,02	325 190,85
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	632,13	15 110,76	14 439,97	1 302,92
2	Текущий ремонт	311,50	7 446,84	7 116,25	642,09
3	Электроэнергия ОДН	43,30	812,88	853,77	2,41
4	Горячая вода ОДН	19,51	475,20	453,03	41,68
5	Водоснабжение ОДН	4,25	102,48	97,82	8,91
6	Водоотведение ОДН	4,74	115,62	110,24	10,12
7	ТО ВДГО	39,25	939,72	897,86	81,11
ИТОГО		1 054,68	25 003,50	23 968,94	2 089,24
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				27 013,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		966 435,00	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	332 841,06	6,95
3	Уборка мусоропроводов	116 853,55	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 903,22	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	254 779,06	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	149 522,31	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-408 771,10	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	506 053,82	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (7 116,25 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	98 469,36	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-1 186,64	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	18 100,00
2	МОП - Ремонт мусороприемной камеры под. №2	декабрь	-		39 632,22
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1	п.м.	1 100,00
4	Фасад - Утепление стен кв. №11	октябрь	10,2	кв.м.	39 637,14
Итого:					98 469,36

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

