

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: проспект Кирова, 419

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 739,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 333 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	402 903,70	1 874 294,97	1 859 148,97	418 049,70
2	Текущий ремонт	193 842,47	923 680,08	916 198,65	201 323,90
3	Электроэнергия ОДН	80 145,20	159 554,82	201 024,52	38 675,50
4	Горячая вода ОДН	12 169,74	61 783,89	61 091,30	12 862,33
5	Водоснабжение ОДН	3 078,26	13 324,92	13 085,91	3 317,27
6	Водоотведение ОДН	3 536,42	15 033,39	14 785,47	3 784,34
7	ТО ВДГО	24 432,98	116 562,96	115 593,04	25 402,90
	ИТОГО	720 108,77	3 164 235,03	3 180 927,86	703 415,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 505,28	17 217,60	21 238,30	1 484,56
2	Текущий ремонт	2 713,11	8 485,08	10 486,57	731,62
3	Электроэнергия ОДН	1 169,22	1 465,69	2 584,92	49,99
4	Горячая вода ОДН	178,70	567,54	696,46	49,78
5	Водоснабжение ОДН	38,93	122,40	150,68	10,65
6	Водоотведение ОДН	43,55	138,12	169,57	12,10
7	ТО ВДГО	341,93	1 070,76	1 320,26	92,43
	ИТОГО	9 990,70	29 067,19	36 626,76	2 431,13
доход от телекоммуникаций 2023 г.				24 458,90	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				25 947,38	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 891 512,57	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,87
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	656 115,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	217 455,48	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, явканалы и пр.)	51 651,94	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	498 847,86	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	292 670,12	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 981 800,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 004 371,50 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (10 466,57 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 416 195,58 доход от телеком. (77 706,28 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 569 976,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кв. №4-36; кв. №40,44,56,60,64,68, циркуляции по кв. №4,20,24,28,32,36,40,44)	299 803,07
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС, циркуляции по кв. №38,46,50,54,58,62,66,70)	263 572,14
3	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кв. №76,80,84,88,92,96,100,104,108, циркуляции по кв. №76,80,84,96,100,108)	193 747,36
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кв. №76,80,84,88,92,96,100,104,108)	70 205,36
5	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кв. №4,8,12,16)	100 508,13
6	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кв. №36,40,50,54,58,62,66,70)	65 867,11
7	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кв. №38,46,50,54,58,62,66,70)	100 675,77
8	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кв. №4-36, кв. №40,44,56,60,64,68)	180 390,69
9	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кв. №76,80,84,88,92,96,100,104,108)	104 116,05
10	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
11	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
12	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		1 416 195,58

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иол.: Гришанин А.П.
Богданов М.В.
Сидоренко Е.С.

