

Площадь жилых помещений 7 690,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 42,10 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв
Кол-во проживающих 310 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	477 348,23	1 862 404,14	1 849 059,70	490 692,67
2	Текущий ремонт	222 922,45	917 819,58	911 247,75	229 494,28
3	Электроэнергия ОДН	49 515,14	168 951,34	182 113,27	36 353,21
4	Горячая вода ОДН	10 657,29	48 404,95	47 852,82	11 209,42
5	Водоснабжение ОДН	-42 023,37	10 454,63	5 727,25	-37 295,99
6	Водоотведение ОДН	2 289,55	11 795,83	11 666,91	2 416,47
7	ТО ВДГО	28 684,37	115 824,42	114 972,91	29 535,88
ИТОГО		749 393,66	3 135 654,89	3 122 642,61	762 405,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	788,13	10 194,96	9 152,89	1 830,20
2	Текущий ремонт	386,40	5 024,22	4 510,67	901,95
3	Электроэнергия ОДН	149,30	924,85	914,95	159,20
4	Горячая вода ОДН	20,09	264,90	236,61	48,38
5	Водоснабжение ОДН	4,38	57,18	51,21	10,35
6	Водоотведение ОДН	4,90	64,56	57,68	11,78
7	ТО ВДГО	48,95	634,02	569,02	113,95
ИТОГО		1 404,15	17 164,69	15 493,03	3 075,81
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				38 659,38	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 872 599,10	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	175 071,60	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	649 563,60	7,00
3	Уборка мусоропроводов	215 283,94	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 181,24	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	493 668,34	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	289 830,38	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 404 213,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 954 417,80 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (4 510,67 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 423 510,51 доходы от телеком. (38 659,38 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -873 305,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.	
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт. 18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2 шт. 18 100,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	июль	- 305 643,54
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	август	- 21 037,50
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №33,105,107	октябрь	66 л.м. 60 629,47
Итого:			423 510,51

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

