

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Молодежная, 1

Приложение 1

Площадь жилых помещений 11 130,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 139,50 кв.м.
Кол-во квартир 190 кв
Кол-во проживающих 501 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	775 343,39	2 695 412,58	2 626 237,25	844 518,72
2	Текущий ремонт	377 787,79	1 328 337,48	1 294 133,37	411 991,90
3	Электроэнергия ОДН	113 087,59	320 863,69	331 022,45	102 928,83
4	Горячая вода ОДН	28 392,21	98 293,44	95 490,12	31 195,53
5	Водоснабжение ОДН	6 220,65	21 700,74	21 121,17	6 800,22
6	Водоотведение ОДН	6 034,94	24 485,34	23 787,63	6 732,65
ИТОГО		1 306 866,57	4 489 093,27	4 391 791,99	1 404 167,85
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 717,46	33 781,32	33 586,02	2 912,76
2	Текущий ремонт	1 339,20	16 647,90	16 551,65	1 435,45
3	Электроэнергия ОДН	705,37	4 021,37	4 354,07	372,67
4	Горячая вода ОДН	97,60	1 236,18	1 225,35	108,43
5	Водоснабжение ОДН	21,76	272,94	270,97	23,73
6	Водоотведение ОДН	24,35	307,98	305,35	26,98
ИТОГО		4 905,74	56 267,69	56 293,41	4 880,02
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				32 091,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 729 193,90	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	391 930,96	2,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	881 780,45	6,52
3	Уборка мусоропроводов	305 647,82	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 621,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	668 097,46	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	414 116,01	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 347 734,33
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 342 776,42 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (16 551,65 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 4 816 802,46 доход от телекоммуникаций (32 091,40 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 126 291,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	18 100,00
5	МОП - Ремонт подъезда №3 ноябрь -	1 552 048,75
6	МОП - Установка металлических дверей выхода на кровлю под. №1-3 апрель 3 шт.	77 619,99
7	Заделка отверстий после ремонта системы электроснабжения под. №2 март 11 шт.	8 249,41
8	Ремонт подъезда №2 и крыльца под. №2 сентябрь -	1 790 783,43
9	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
11	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 2 п.м.	2 200,00
12	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 2 п.м.	3 200,00
13	Фасад - Ремонт балконов кв. №152,160 июль -	85 329,03
14	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №7,55 декабрь 46 п.м.	42 256,91
15	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт) под. №2 февраль -	1 180 514,94
Итого:		4 816 802,46

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

