

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Молодежная, 13

Приложение 1

Площадь жилых помещений 27 043,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 14,80 кв.м.
Кол-во квартир 528 кв
Кол-во проживающих 1 165 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	883 538,07	6 548 717,50	6 565 131,75	867 123,82
2	Текущий ремонт	430 136,30	3 227 300,64	3 235 389,12	422 047,82
3	Электроэнергия ОДН	35 562,12	335 642,18	324 569,84	46 634,49
4	Горячая вода ОДН	25 508,92	183 356,26	183 262,47	25 602,71
5	Водоснабжение ОДН	5 408,36	40 395,00	40 430,01	5 373,35
6	Водоотведение ОДН	5 941,39	45 516,16	45 487,06	5 970,49
ИТОГО		1 386 095,16	10 380 927,74	10 394 270,22	1 372 752,68
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	288,30	3 583,92	3 872,22	0,00
2	Текущий ремонт	142,08	1 766,22	1 908,30	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	183,69	183,69	0,00
4	Горячая вода ОДН	7,92	100,32	108,24	0,00
5	Водоснабжение ОДН	1,76	22,08	23,84	0,00
6	Водоотведение ОДН	1,97	24,90	26,87	0,00
ИТОГО		442,03	5 681,13	6 123,16	0,00
Аренда ОИ 2024 г.				32 796,00	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				66 921,47	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		6 552 301,42	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 077 810,14	3,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 993 626,07	6,14
3	Уборка мусоропроводов	733 810,25	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	149 359,61	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 603 992,31	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	993 703,04	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 088 273,13
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 3 270 093,42 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 908,30 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 5 381 442,26 доход от аренды ОИ (32 796,00 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -23 075,71

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 184,80
2	МОП - Диагностика лифтов	36 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
4	МОП - Диагностика лифтов	45 250,00
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
7	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
8	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
9	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
10	МОП - Замена оконных блоков под. №3-6	2 093 568,72
11	МОП - Замена оконных блоков под. №7-11	2 969 752,28
12	МОП - Ремонт лифта	35 378,19
13	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
14	Система канализации - Замена участков труб канализации	27 500,00
15	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
16	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
17	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
18	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	8 320,00
19	Фасад - Ремонт козырьков под. №8	4 786,24
20	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №93,239,246	32 152,03
Итого		5 381 442,26

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

