

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Молодежная, 8

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 652,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 741,50 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 210 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	237 931,58	1 368 760,80	1 377 628,57	229 063,81
2	Текущий ремонт	113 326,79	674 545,74	678 847,35	109 025,18
3	Электроэнергия ОДН	25 075,68	177 083,03	175 887,22	26 271,49
4	Горячее водоснабжение ОДН	-164 112,85	22 782,12	11 476,98	-152 807,71
5	Холодное водоснабжение ОДН	926,24	5 128,32	5 130,82	923,74
6	Водоотведение ОДН	939,53	5 786,28	5 780,78	945,03
7	Вывоз ТКО	45 802,70	319 967,76	323 779,90	41 990,56
ИТОГО		259 889,67	2 574 054,05	2 578 531,62	255 412,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	198 548,76	179 561,64	85 919,18	292 191,22
2	Текущий ремонт	97 886,00	88 490,64	42 342,15	144 034,49
3	Электроэнергия ОДН	19 365,92	23 230,69	11 205,23	31 391,38
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 194,77	2 988,72	1 425,81	4 757,68
5	Холодное водоснабжение ОДН	734,97	672,72	321,47	1 086,22
6	Водоотведение ОДН	815,04	759,00	362,20	1 211,84
ИТОГО		320 545,46	295 703,41	141 576,04	474 672,83
доход от телекоммуникаций (2020 - 2023 гг.)				32 457,68	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				12 654,05	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 548 322,44	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	119 962,34	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	550 889,81	7,18
3	Уборка мусоропроводов	187 210,46	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 078,82	0,56
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	408 180,19	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	239 000,82	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -6 810,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 721 189,50 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (42 342,15 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 173 744,64
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 540 634,55

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №60,65,70,75 и 17 эт. (нежил. помещение)) июль 18,86 п.м.	56 602,11
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №60,65,70,75 и 17 эт. (нежил. помещение)) июль 13,5 п.м.	31 553,18
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №60,65,70,75 и 17 эт. (нежил. помещение)) июль 18,91 п.м.	56 666,30
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	9 050,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 3 п.м.	4 800,00
6	Ремонт лифта март 1 шт.	15 073,05
Итого:		173 744,64

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

