

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 258

Приложение 1

Площадь 4 365,50 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	356 317,94	1 057 149,96	1 092 915,83	320 552,07
2	Текущий ремонт	167 093,59	520 978,50	535 178,41	152 893,68
3	Электроэнергия ОДН	29 294,73	63 817,00	67 710,23	25 401,50
4	Горячая вода ОДН	6 673,07	80 254,38	67 463,67	19 463,78
5	Водоснабжение ОДН	-9 801,65	24 410,02	15 814,70	-1 206,33
6	Водоотведение ОДН	1 536,06	5 928,12	5 931,28	1 532,90
7	ТО ВДГО	21 077,82	65 745,18	67 522,55	19 300,45
ИТОГО		572 191,56	1 818 283,16	1 852 536,67	537 938,05
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				45 406,59	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 057 149,96	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,67
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	372 988,32	7,12
3	Уборка мусоропроводов	127 821,84	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 716,86	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 693,52	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	163 393,62	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	233 866,21	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	580 585,00	в т.ч. доходы от рекламы, телеком, (45 406,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	115 662,41	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	698 788,80	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев август -	93 162,41
3	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 2 п.м.	2 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 2 п.м.	2 200,00
Итого:		115 662,41

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.