

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Московское шоссе, 260

Приложение 1

Площадь жилых помещений 10 855,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 186,10 кв.м.
Кол-во квартир 177 кв
Кол-во проживающих 427 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	447 376,03	2 628 673,92	2 629 846,73	446 203,22
2	Текущий ремонт	218 916,54	1 295 449,14	1 295 719,12	218 646,56
3	Электроэнергия ОДН	66 328,12	226 846,74	261 513,11	31 661,75
4	Горячая вода ОДН	14 596,34	89 487,78	89 171,29	14 912,83
5	Водоснабжение ОДН	-1 459,66	19 322,16	17 314,46	548,04
6	Водоотведение ОДН	3 562,15	21 804,96	21 727,83	3 639,28
7	ТО ВДГО	27 592,62	163 477,14	163 476,30	27 593,46
ИТОГО		776 912,14	4 445 061,84	4 478 768,84	743 205,14
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 824,31	45 066,00	46 363,14	7 527,17
2	Текущий ремонт	4 349,07	22 209,18	22 848,71	3 709,54
3	Электроэнергия ОДН	1 470,43	3 889,07	5 025,45	334,05
4	Горячая вода ОДН	297,29	1 534,14	1 571,86	259,57
5	Водоснабжение ОДН	84,98	331,32	340,60	55,70
6	Водоотведение ОДН	72,57	373,86	383,20	63,23
7	ТО ВДГО	547,90	2 802,66	2 882,06	468,50
ИТОГО		15 626,55	76 206,23	79 415,02	12 417,76
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				38 128,94	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 673 739,92	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	218 839,50	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	943 360,13	7,12
3	Уборка мусоропроводов	323 286,34	2,44
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	70 222,03	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	704 870,21	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	413 161,71	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 449 890,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 358 696,77 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 848,71 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 61 900,00 доходы от рекламы, телеком. (38 128,94 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 3 744 687,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	9 050,00
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 10 куб.м.	16 550,00
Итого:		61 900,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданов М.В.
Сидоренко Е.С.