

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 284

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 437,20 кв.м.
Кол-во квартир 89 кв
Кол-во проживающих 225 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	183 319,08	995 137,07	969 663,36	208 792,79
2	Текущий ремонт	100 019,34	573 536,58	554 497,22	119 058,70
3	Электроэнергия ОДН	15 432,57	74 725,59	74 727,95	15 430,21
4	Горячая вода ОДН	7 279,80	40 595,58	39 096,55	8 778,83
5	Водоснабжение ОДН	1 546,97	8 944,86	8 622,78	1 869,05
6	Водоотведение ОДН	1 703,40	10 093,44	9 718,22	2 078,62
ИТОГО		309 301,16	1 703 033,12	1 656 326,08	356 008,20
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	31 652,02	92 504,21	82 865,08	41 291,15
2	Текущий ремонт	17 335,14	52 175,40	46 204,48	23 306,06
3	Электроэнергия ОДН	2 548,91	9 243,78	8 672,50	3 120,19
4	Горячая вода ОДН	1 166,93	3 693,30	3 258,78	1 601,45
5	Водоснабжение ОДН	259,87	813,90	719,60	354,17
6	Водоотведение ОДН	287,74	918,24	810,42	395,56
ИТОГО		53 250,61	159 348,83	142 530,86	70 068,58
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				41 677,51	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 087 641,28	17,29
1	Обслуживание лифтового хозяйства	157 641,55	2,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	396 378,36	6,30
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 312,74	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	310 810,97	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	192 497,66	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 584 198,83
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 642 379,21 в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (46 204,48 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 35 300,00 доход от телеком. (41 677,51 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 1 191 278,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2 шт.	18 100,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	март	8 п.м.	12 800,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	декабрь	4 п.м.	4 400,00
Итого:				35 300,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.