

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 292

Приложение 1

Площадь 2 818,80 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	36 682,99	665 670,20	643 752,04	58 601,15
2	Текущий ремонт	18 077,80	336 395,94	323 662,15	30 811,59
3	Электроэнергия ОДН	3 722,69	54 912,56	53 969,78	4 665,47
4	Горячая вода ОДН	1 339,57	23 502,12	22 556,88	2 284,81
5	Водоснабжение ОДН	341,90	5 181,00	4 979,18	543,72
6	Водоотведение ОДН	325,84	5 846,40	5 612,27	559,97
ИТОГО		60 490,79	1 091 508,22	1 054 532,30	97 466,71
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				21 111,79	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		665 670,20	19,68
1	Обслуживание лифтового хозяйства	81 051,66	2,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	220 881,17	6,53
3	Уборка мусоропроводов	76 445,86	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 627,02	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	167 098,46	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	103 566,03	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 916 286,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 323 662,15
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 254 218,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -14 270,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Установка металлических дверей выхода на кровлю апрель 1 шт.	25 730,82
3	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 3 л.м.	3 300,00
4	Электроснабжение (планово предупредительный ремонт) март -	1 207 087,57
Итого:		1 254 218,39

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

