

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 294

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 594,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 180,50 кв.м.
Кол-во квартир 45 кв
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	173 394,57	628 379,76	572 571,40	229 202,93
2	Текущий ремонт	85 017,53	309 675,42	282 296,04	112 396,91
3	Электроэнергия ОДН	16 602,20	49 193,05	44 091,14	21 704,11
4	Горячая вода ОДН	5 800,43	22 016,22	20 066,65	7 750,00
5	Водоснабжение ОДН	-17 364,27	4 852,02	2 942,39	-15 454,64
6	Водоотведение ОДН	1 500,32	5 473,44	4 986,74	1 987,02
ИТОГО		264 950,78	1 019 589,91	926 954,36	357 586,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 711,16	43 709,76	45 539,65	-118,73
2	Текущий ремонт	842,29	21 540,90	22 441,73	-58,54
3	Электроэнергия ОДН	-2 860,39	3 421,82	576,36	-14,93
4	Горячая вода ОДН	40,92	1 531,50	1 576,66	-4,24
5	Водоснабжение ОДН	9,09	337,32	347,34	-0,93
6	Водоотведение ОДН	10,18	380,70	391,94	-1,06
ИТОГО		-246,75	70 922,00	70 873,68	-198,43
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				4 936,29	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		672 089,52	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	3,00
2	Уборка территории (ручная и механизированная)	213 816,82	6,42
3	Уборка мусоропроводов	75 268,85	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 652,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 525,71	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	101 843,00	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 289 705,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 309 674,06 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 441,73 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 0,00 доход от телеком. (4 936,29 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 599 379,11

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого		0,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.