

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 296

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 518,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 161,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 119 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	144 553,23	609 928,32	561 568,81	192 912,74
2	Текущий ремонт	70 434,39	300 581,70	277 698,93	93 317,16
3	Электроэнергия ОДН	17 369,72	41 212,39	43 049,73	15 532,38
4	Горячая вода ОДН	4 971,87	22 221,24	20 527,03	6 666,08
5	Водоснабжение ОДН	-10 941,22	4 902,72	1 491,60	-7 530,10
6	Водоотведение ОДН	1 116,03	5 533,02	5 089,40	1 559,65
ИТОГО		227 504,02	984 379,39	909 425,50	302 457,91
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 996,37	39 157,32	40 188,88	1 964,81
2	Текущий ремонт	1 535,09	19 297,26	19 864,06	968,29
3	Электроэнергия ОДН	348,09	2 645,83	2 993,93	-0,01
4	Горячая вода ОДН	111,42	1 426,68	1 465,27	72,83
5	Водоснабжение ОДН	24,82	314,76	323,66	15,92
6	Водоотведение ОДН	27,77	355,20	364,86	18,11
ИТОГО		5 043,56	63 197,05	65 200,66	3 039,95
Доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 654,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		649 085,64	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	3,11
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	204 246,48	6,35
3	Уборка мусоропроводов	72 692,45	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 921,68	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 894,11	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 348,18	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -12 902,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 297 562,99 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 864,06 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 0,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 284 660,58

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
Итого:		0,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.