

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 300

Приложение 1

Площадь 2 790,00 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 123 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	42 328,59	675 627,72	669 625,56	48 330,75
2	Текущий ремонт	21 745,48	332 958,24	330 885,59	23 818,13
3	Электроэнергия ОДН	4 333,36	59 235,59	58 909,63	4 659,32
4	Горячая вода ОДН	1 784,25	44 530,47	41 539,46	4 775,26
5	Водоснабжение ОДН	801,38	6 331,50	6 286,26	846,62
6	Водоотведение ОДН	484,85	6 933,00	6 874,07	543,78
ИТОГО		71 477,91	1 125 616,52	1 114 120,57	82 973,86
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				19 010,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		675 627,72	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	99 982,74	2,99
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 946,00	6,45
3	Уборка мусоропроводов	75 664,80	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 070,40	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	165 391,20	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	102 572,58	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 304 491,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	330 885,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	109 593,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 525 783,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	декабрь	6 кв.м.	4 777,20
2	МОП - Замена дверных блоков	декабрь	1 шт.	104 816,16
Итого:				109 593,36

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

Общество с ограниченной ответственностью «Приволжское жилищное хозяйство»
г. Самара

Для документов

И.Р. Шамшетдинов