

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 302

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 249,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 565,90 кв.м.
Кол-во квартир 85 кв
Кол-во проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	86 211,65	1 029 034,80	1 007 799,21	107 447,24
2	Текущий ремонт	42 847,48	507 123,30	496 954,33	53 016,45
3	Электроэнергия ОДН	2 100,85	25 634,52	24 894,46	2 840,91
4	Горячая вода ОДН	3 702,72	43 162,38	41 704,27	5 160,83
5	Водоснабжение ОДН	584,46	9 523,26	9 304,55	803,17
6	Водоотведение ОДН	943,45	10 747,44	10 432,78	1 258,11
ИТОГО		136 390,61	1 625 225,70	1 591 089,60	170 526,71
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	73 061,74	137 038,32	197 006,64	13 093,42
2	Текущий ремонт	35 792,96	67 534,50	96 876,29	6 451,17
3	Электроэнергия ОДН	4 319,30	9 148,85	13 200,78	267,37
4	Горячая вода ОДН	2 897,82	5 747,76	8 088,60	556,98
5	Водоснабжение ОДН	547,91	1 268,34	1 695,02	121,23
6	Водоотведение ОДН	714,69	1 431,18	2 007,38	138,49
ИТОГО		117 334,42	222 168,95	318 874,71	20 628,66
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020-2023 гг.				81 319,48	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				29 566,05	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 166 073,12	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	199 965,48	3,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 590,78	6,05
3	Уборка мусоропроводов	130 590,94	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 002,62	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	283 139,64	4,90
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	176 783,66	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	2 116 019,70	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	593 830,62	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (96 876,29 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	3 138 307,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-428 456,68	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №1 апрель	1 611 090,44
2	МОП - Ремонт подъезда №2 март	1 526 116,56
3	Система канализации - Замена участков труб канализации май 1 п.м.	1 100,00
Итого:		3 138 307,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

