

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 306

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 314,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 775,90 кв.м.
Кол-во квартир 132 кв
Кол-во проживающих 330 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	234 398,37	1 771 374,54	1 723 152,89	282 620,02
2	Текущий ремонт	115 104,48	872 959,50	849 453,94	138 610,04
3	Электроэнергия ОДН	12 319,78	7 418,55	11 902,01	7 836,32
4	Горячая вода ОДН	9 854,15	67 786,08	65 792,27	11 847,96
5	Водоснабжение ОДН	1 787,69	14 955,18	14 528,33	2 214,54
6	Водоотведение ОДН	2 328,32	16 873,32	16 379,78	2 821,86
ИТОГО		375 792,79	2 751 367,17	2 681 209,22	445 950,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	18 679,22	187 891,80	183 624,47	22 946,55
2	Текущий ремонт	9 252,80	92 595,96	90 492,91	11 355,85
3	Электроэнергия ОДН	1 126,22	7 730,84	7 839,11	1 017,95
4	Горячая вода ОДН	703,28	7 189,74	7 023,01	870,01
5	Водоснабжение ОДН	158,04	1 585,92	1 549,51	194,45
6	Водоотведение ОДН	175,76	1 789,62	1 748,15	217,23
ИТОГО		30 095,32	298 783,88	292 277,16	36 602,04
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				49 473,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 959 266,34	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	299 948,22	3,09
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	616 518,96	6,35
3	Уборка мусоропроводов	219 422,50	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 603,01	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	479 622,62	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	297 151,03	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 605 526,42
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 989 419,85 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (90 492,91 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 333 548,22 и доход от рекламы, телеком. (49 473,00 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 2 261 398,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №3 август -	1 333 548,22
Итого:		1 333 548,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшединов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

