

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: Московское шоссе, 308

Приложение 1

Площадь жилых помещений 12 046,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 71,20 кв.м.
Кол-во квартир 239 кв
Кол-во проживающих 511 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	597 536,09	2 917 629,87	2 841 638,11	673 527,85
2	Текущий ремонт	289 913,78	1 437 851,42	1 401 228,33	326 536,87
3	Электроэнергия ОДН	28 377,84	170 653,52	154 898,16	44 133,20
4	Горячая вода ОДН	20 550,17	104 004,88	100 898,34	23 656,71
5	Водоснабжение ОДН	3 243,36	22 914,11	22 077,97	4 079,50
6	Водоотведение ОДН	4 826,19	25 858,11	25 074,76	5 609,54
ИТОГО		944 447,43	4 678 911,91	4 545 815,67	1 077 543,67
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 377,39	17 241,84	5 246,00	14 373,23
2	Текущий ремонт	1 199,91	8 497,02	2 601,26	7 095,67
3	Электроэнергия ОДН	037,48	1 008,49	253,32	792,65
4	Горячая вода ОДН	85,37	614,64	185,93	514,08
5	Водоснабжение ОДН	19,00	135,42	41,24	113,18
6	Водоотведение ОДН	21,25	152,78	46,27	127,76
ИТОГО		3 740,40	27 650,19	8 374,02	23 016,57
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				61 485,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 934 871,71	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	499 913,70	3,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	872 496,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	328 640,16	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 799,68	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	718 355,04	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	445 667,13	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 186 878,51	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	1 465 314,96	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (2 601,26 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	32 875,54	и доход от рекламы, телеком. (61 485,37 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	2 619 317,93	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь	32 075,54
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС май	800,00
Итого:		32 875,54

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.